ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЦАР КАЛОЯН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх. № 129 / 18.09.25 г.

2.3

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Шукри Джамферов - Заместник кмет на Община Цар Калоян

Относно: Учредяване на възмездно право на ползване за разполагане на пчелин, върху имот частна общинска собственост с идентификатор №77308.347.4, с площ 1501 кв. м., находящ се в местността „Езиците“, гр. Цар Калоян, с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“;

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 1045/ 13.06.2025г. от Сюлейман Д. Ибрям за учредяване на право на ползване върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор № 77308.347.4, с площ 1501 кв. м., находящ се в местността Езиците“, гр. Цар Калоян, с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“. Към Заявлението е приложено и Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 423/22.02.2013 г.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.

Съгласно ал.2 на чл. 11 от Закона за пчеларството, за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Съгласно чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите: „Правото върху поземлените земи в горските територии може да се учреди:

(3) Извън случаите по ал. 1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от:
1. директора на държавното предприятие по чл. 163 или оправомощено от него длъжностно лице - за поземлени имоти в горски територии - държавна собственост, предоставени за управление на предприятието;
2. **кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;**
3. собственика - за горската територия, негова собственост.“

Съгласно Чл. 39, ал.3 от Закона за общинската собственост: „ Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) **В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата.**

Изготвената пазарна оценка от независим оценител регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 75 (седемдесет и пет) лева за календарна година наемна цена.

Имота е включена в „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Цар Калоян за 2025г.“

Имайки предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството, чл. 69, ал. 3, т. 2 и чл. 71, ал. 7 от Закона за горите, предлагам Общински съвет – Цар Калоян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Цар Калоян **ОДОБРЯВА** пазарната цена за учредяване на правото на ползване на поземлен имот с идентификатор № **77308.347.4**, м. ЕЗИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 1501 кв. м, стар номер 347001;77308.347.1, в размер на **75 лв. (седемдесет и пет лева) за една календарна година,** съгласно оценка, изготвена от сертифициран експерт- оценител.

2. Дава съгласие за учредяване, без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на пчелин за срок от **5 (пет) години на Сюлейман Д. Ибрям**, върху поземлен имот с идентификатор **77308.347.4**, м. ЕЗИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 1501 кв. м, стар номер 347001;77308.347.1, при наемна цена в размер на **75 лв. (седемдесет и пет лева) за една календарна година, съгласно изготвена пазарна оценка;**

3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, не по-малко от 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на гореописания имот за устройване на пчелин;

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Цар Калоян и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

[redacted]

Съгласувал:
Юрисконсулт А. Азис

ВНОСИТЕЛ: [redacted]

Шукри Джамферов
Заместник Кмет на Община Цар Калоян